

As a rental property owner, are you aware of all of the advantages of participating in the Section 8 Housing Choice Voucher Program? Would you like to benefit from a



federal rental subsidy while providing low-income families with affordable, decent, safe, and sanitary housing?

Would you like a portion of your rent backed by the federal government and paid directly to you? Would you like to save advertising expenses by advertising your property with us for free? Then please read on!



Como propietario o administrador de una propiedad de renta, ¿conoce usted todas las ventajas de participar en el Programa de Vales o Comprobantes para Viviendas de la Sección 8? ¿Le gustaría recibir un subsidio federal para el pago de renta al mismo tiempo que provee a familias de bajos ingresos con una vivienda decente, segura, limpia y que esté dentro de sus posibilidades económicas? ¿Le gustaría recibir directamente del gobierno federal una porción del pago de la renta? ¿Le gustaría ahorrarse el costo de publicidad al anunciar su propiedad con nosotros sin costo alguno? ¡Entonces, por favor siga leyendo!

Equal Housing Opportunity

Under federal law, owners may not discriminate in tenant selection, provision of services or in any other manner for reasons of race, color, religion, sex, national origin, disability, marital or family status.

Oportunidad Equitativa de Vivienda

Bajo ley federal, los dueños no pueden discriminar al seleccionar a los inquilinos, al proveer servicios, o de cualquier otra forma por razones de raza, color, religión, sexo, nacionalidad de origen, incapacidad, estado civil o familiar.

For more information, please call:

Para más información llame al:

County of San Diego
Department of Housing and
Community Development

(858) 694-4801

Toll Free/ Llamada sin costo
(877) 478-5478

Español (858) 694-4828



Board of Supervisors

Greg Cox, *First District* Pam Slater-Price, *Third District*
Dianne Jacob, *Second District* Ron Roberts, *Fourth District*
Bill Horn, *Fifth District*
Walter F. Ekard, *Chief Administrative Officer*

County of San Diego

Department of Housing and Community Development

3989 Ruffin Road San Diego, CA 92123-1890

General Information: (858) 694-4801

TDD: (858) 694-4884 • www.sdhcd.org

An Owner's Guide to Section 8 Rental Assistance



An Owner's Guide to Section 8 Rental Assistance

Guía para los Propietarios Acerca del Programa de
Asistencia para el Pago de la Renta de la Sección 8



Building Better Neighborhoods

What is the Section 8 Rental Assistance Program?

The Section 8 Housing Choice Voucher Program is federally funded and administered by San Diego County's Department of Housing and Community Development (HCD). Under the program, a portion of the rent is paid directly to the landlord. This assistance enables eligible families to secure decent housing.

How Does the Program Work?

Eligible program applicants are issued vouchers that authorize them to locate rental units on the open market. We provide them with a listing of available rental units. You simply use your regular screening procedures to select your new tenant. You may use your lease or we can provide you with a standard lease. HCD reviews the lease and inspects the unit to ensure that all health, safety and occupancy standards are met.

After your rental unit passes inspection, HCD enters into a contract with you. The initial lease and contract must be for a period of at least six months. Section 8 paperwork is minimal and you retain normal management rights of tenant selection, rent collection, property maintenance and lease termination. Your assisted tenants have important responsibilities under the program as well, including obligations to maintain their units, pay the rent when due, and not commit serious or repeated violations of their leases.

How Do I Participate?

You may participate, if you own or manage:

- Rental units within HCD jurisdiction.
- Any type of private rental housing, such as apartments, townhouses, single-family homes or high-rise buildings.
- Rental units that have reasonable rent compared to unassisted units of like size, location, amenities,

and square footage.

- Rental units that will pass inspection initially and at least annually.
- Rental units that will have eligible Section 8 tenants as occupants.



How Long May I Participate?

- As long as an eligible participant occupies your unit.
- As long as your unit passes inspection and has reasonable rent.
- Until the lease and contract are terminated.
- As long as federal funds are available.

¿Qué es el Programa de Asistencia Para el Pago de la Renta de la Sección 8?

El Programa de Vales para Viviendas de la Sección 8 es un programa fundado por el gobierno federal y administrado por la Autoridad de Viviendas del Condado de San Diego. Bajo este programa, una porción de la renta se paga directamente al dueño de la propiedad. Esta asistencia permite a las familias elegibles que consigan viviendas seguras y decentes.

¿Cómo trabaja el programa?

A los solicitantes que sean elegibles se les darán vales o comprobantes que les autoriza encontrar viviendas que se rentan. Les daremos una lista de las viviendas de renta que se encuentran disponibles. Usted seleccionará a los inquilinos en la forma que lo hace normalmente. Puede utilizar su contrato de arrendamiento o usar el contrato de arrendamiento que provee el programa. La Autoridad de Viviendas revisará el contrato de arrendamiento e inspeccionará la vivienda para asegurarse de que se llenen los requisitos de salubridad, seguridad y ocupación adecuada.

Quando la vivienda pase la inspección, la Autoridad de Viviendas firmará un contrato con usted. El contrato que la Sección 8 firme con usted y el contrato de arrendamiento inicial que firme con su inquilino deben ser por un período de por lo menos 6 meses. El papeleo de la Sección 8 es mínimo y usted retiene el derecho de administración sobre la selección de los inquilinos, colección de rentas, mantenimiento de la propiedad, y terminación del contrato de arrendamiento. Los inquilinos que reciban asistencia para el pago de la renta tienen responsabilidades importantes bajo este programa, incluyendo la obligación de mantener en buen estado su vivienda, pagar la renta en la fecha indicada, y no cometer violaciones serias estipuladas en el contrato de arrendamiento.

¿Cómo participo?

Puede participar si es propietario de o administra:

- Viviendas de renta que estén dentro de la jurisdicción de la Autoridad de Viviendas.

- Cualquier tipo de vivienda de renta, por ejemplo, apartamentos, townhouses, casas para una sola familia o edificios.
- Viviendas que tengan una renta razonable, comparadas con viviendas que no reciben subsidio y que sean de tamaño, ubicación, instalaciones y dimensiones similares.
- Viviendas de renta que pasen la inspección inicial y anualmente.
- Viviendas de renta que serán ocupadas por inquilinos elegibles para recibir Sección 8.

¿Cuánto tiempo puedo participar?

- Mientras un inquilino que sea elegible y ocupe la vivienda que le rentó.
- Mientras la vivienda pase la inspección y la renta sea razonable.
- Hasta que el contrato de arrendamiento y el contrato que firme con la Autoridad de Viviendas se hayan terminado.
- Mientras se provean fondos federales.